

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16» в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, шестое июля две тысячи восемнадцатого года.

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» в форме очно-заочного голосования проводилось с 19.05.2018 г. по 19.06.2018 г. включительно.

Инициатор общего собрания членов ТСН – Сокольников Дмитрий Львович, собственник квартиры № 13, по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 927,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Еропкинский 16»: 10 518,1 кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСН, собственники помещений общей площадью: 7 628,78 кв.м., что составляет 72,53 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Еропкинский 16».

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2020 г.
4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2020 г.
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.
6. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 г.
7. Утверждение отчёта об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г.
8. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2018 - 2019 г.г.
9. Определение размера обязательных платежей и взносов ТСН «Еропкинский 16» на 2018 - 2019 г.г.
10. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 июля 2018 г. по 30 июня 2019 г.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – Джавахян Н.Р. (собственник кв. №12),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 100,00 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Джавахян Н.Р., избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание членов Счётной комиссии в составе:

– Гагарина С.В. (собственник кв. №9),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 100,00 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00% голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Переизбрания Правление ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 97,60 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 2,40% голосов.

Принято решение: Переизбрать Правление ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2020 г. в составе 5 (пяти) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Асланян Светлана Александровна (законный представитель несовершеннолетнего собственника Асланяна Микаэла Сергеевича)	кв. 29
2	Корсик Александр Леонидович	кв. 28
3	Сокольников Дмитрий Львович	кв. 13
4	Иванов Владимир Леонтьевич	кв. 43
5	ООО «ДИЛ»	кв. 26

Вопрос № 4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 100,00 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00% голосов.

Принято решение: Переизбрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости сроком на два года в составе 2 (двух) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Джавахан Наира Размиковна	кв. 12
2	Гагарина Светлана Вячеславовна	кв. 9

Вопрос № 5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 94,64 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 5,36 % голосов.

Принято решение: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.

Вопрос № 6 Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 г.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 94,64 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 5,36 % голосов.

Принято решение: Утвердить годовой отчет Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 г.

Вопрос № 7 Утвердить отчёт об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 94,64 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 5,36 % голосов.

Принято решение: Утвердить отчёт об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г.

Вопрос № 8 Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2018 - 2019 г.г.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 92,53 % голосов,

против – 7,47 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Утвердить бюджет ТСН «Еропкинский 16» на 2018-2019 г.г.

Вопрос № 9 Определение размера обязательных платежей и взносов ТСН «Еропкинский 16» на 2018 - 2019 г.г. в размере 175 руб./кв.м.

Голосование по 9-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 83,17 % голосов,

против – 12,83 % голосов,

воздержались – 4,00 % голосов.

Принято решение:

Определить размера обязательных платежей и взносов ТСН «Еропкинский 16» на 2018 - 2019 г.г. в размере 175 руб./кв.м. Установить данную ставку в период с 01 июля 2018 г. по 30 июня 2019 г. Бюджет ТСН «Еропкинский 16» утвердить в соответствии с площадями помещений на дату составления данного протокола. В случае изменения площадей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, внесение изменений в реестр членов ТСН, а так же перерасчет платежей производить после проведения следующего отчетного собрания членов ТСН и утверждения нового бюджета ТСН «Еропкинский 16». Собственник, в случае изменения площадей помещений, принадлежащих ему на праве собственности, должен в срок не позднее 30 дней со дня получения свидетельства на право собственности, предоставить копию данного свидетельства и выписку из ЕГРН в Дирекцию ТСН.

Вопрос № 10. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» с 01 июля 2018 г. по 30 июня 2019 г.

Голосование по 10-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН «Еропкинский 16»:

за – 96,00 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 4,00 % голосов.

Принято решение:

Утвердить годовой план работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 июля 2018г. по 30 июня 2019г.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания: Осипович Н.Р. Дмаф

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Зарина Е.А.

Член Счётной комиссии собрания:

Загорина С.В.

Инициатор собрания:

Соловьев Р.В. Дмаф